

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 128-14-045

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.,
U Zvonařky 13, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
IČ: 07437994
Zastoupená: Janem Omelkou
- Prodávající: Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410
se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Datum a čas začátku aukce: dne: 2.12.2021 od: 14:00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 13.12.2021 do: 14:00 hodin
- Pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu.
- Místo konání aukce: Internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Pozemek parc. č. 649/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, část obce Ostrava - Svinov, v katastrálním území Svinov, obec Ostrava, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2452 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
- Slovní popis předmětu aukce: Obchodní prostory pro komerční využití o užitné ploše 207 m², v ul. V Závětrí vedle Restaurace u Slunce v městské části Ostrava – Svinov. Objekt bývalé kotelny se skládá ze dvou spojených prostorných částí, z nichž větší z nich je snižená s vysokými stropy, dále z místnosti pro obsluhy s umývárnou, WC a zadní vstupní chodbou, a také z trafostanice s přípojkou na energetickou soustavu, která je smluvně vázána ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Termíny prohlídek: 18.11.2021, 19.11.2021 a 25.11.2021,
vždy od: 13:00 do: 15:00 hodin.
- Další informace k dispozici na tel. +420 602 416 158,
vždy po předchozí dohodě s makléřem.
- Odhad obvyklé ceny: 3.632.064,- Kč
- Cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH).

- Nejnižší podání: 2.500.000,- Kč
(cena se považuje za cenu včetně DPH)
- Minimální příhoz: 5.000,- Kč
- Aukční jistina: 50.000,- Kč
Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
- Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
- Podmínky účasti v aukci: - provedení registrace na portále www.okaukce.cz
- složení aukční jistiny
- přihlášení se v době konání aukce
- Opční lhůta: 10 dní
Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
- Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
- Lhůta pro úhradu kupní ceny: 30 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
- Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.
- Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu ww.okaukce.cz.